

## Ftesë për Shprehje Interesi

<b>Zhvilluesi i autorizuar:</b>	<b>Korporata e Investimeve Shqiptare</b>
<b>Emri i Projektit:</b>	<b>Zhvillimi i parkut teknologjik dhe shkencor “Durana Tech Park”</b>
<b>Lloji i procedurës:</b>	<b>Procedurë konkurruese me negociim</b>
<b>Titulli i kontratës:</b>	<b>Menaxhimi/administrimi i “Durana Tech Park” dhe ndërmjetësimi në përzgjedhjen e përdoruesve të Parkut</b>
<b>Objekti i kontratës:</b>	<b>Përzgjedhja e menaxhuesit/administruesit të “Durana Tech Park” dhe ndërmjetësit në përzgjedhjen e përdoruesve të Parkut</b>

1. Korporata e Investimeve Shqiptare, këtu “Korporata”, është një shoqëri tregtare aksionare, me kapital 100% shtetëror, e cila ka si aksioner të vetëm Republikën e Shqipërisë, përfaqësuar nga Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.
2. Korporata është caktuar si zhvillues i autorizuar i parkut teknologjik dhe shkencor “Durana Tech Park”, me vendim të Këshillit të Ministrave nr. 185, datë 27.03.2024, i cili ndër të tjera, vendosi:
  - a. miratimin e hapjes së parkut teknologjik dhe shkencor, me emërtimin “Durana Tech Park”, me sipërfaqe 140,400 (njëqind e dyzet mijë e katërqind) m<sup>2</sup>, me vendndodhje në Xhafzotaj, Bashkia Durrës, Shqipëri;
  - b. kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit të disa pasurive të paluajtshme shtetërore të llojit truall, me një sipërfaqe totale prej 262,200 m<sup>2</sup>, me vendndodhje në Komunën Xhafzotaj, në Rrethin e Durrësit, për t’u përdorur për krijimin/hapjen e parkut teknologjik dhe shkencor “Durana Tech Park”;

- c. llojet e veprimtarive që do të zhvillohen në “Durana Tech Park”, për të cilat zhvilluesi dhe përdoruesit, të cilët regjistrohen në park, përfitojnë lehtësira rregullatore, fiskale dhe doganore, sipas kushteve dhe parashikimeve ligjore;
  - d. miratimin e ndihmës me infrastrukturën e përgjithshme mbështetëse deri në kufijtë e parkut, si rrugë, fibra optike, energji elektrike, por pa u kufizuar në to sipas parashikimeve të nenit 11 të ligjit mbi parqet teknologjike.
3. Korporata për zhvillimin dhe menaxhimin e parkut teknologjik dhe shkencor “Durana Tech Park” synon të përzgjedhë një menaxhues/administrues të parkut në cilësinë e një partneri, së bashku me të cilin, Korporata do të mund të sigurojë përmbushjen e kushteve ligjore dhe teknike të nevojshme për zhvillimin dhe menaxhimin me efektivitet të “Durana Tech Park”, përmes krijimit të një SPV (Subjekt për qëllime të Veçanta).
  4. Modeli i biznesit për zhvillimin e parkun teknologjik dhe shkencor përfshin kompanitë e teknologjisë, startup-et, punonjësit lëvizës (nomadët digjitalë), universitetet me reputacion dhe qendrat kërkimore, të cilët bashkëpunojnë për të nxitur zhvillimin ekonomik nepermjet inovacionit dhe kërkimit shkencor. Parku ofron mjedis të përshtatshëm për zhvillimin e kompanive të reja me qasje në teknologji të avancuar, mentorim, financim dhe rrjetëzim. Parku synon të tërheqë kompani të mëdha dhe me përvojë në fushën e teknologjisë, të cilat mund të zhvillojnë aktivitetin e tyre dhe të bëjnë inovacion nga Shqipëria. Ky park do të ofrojë një platformë ideale për kompanitë ndërkombëtare dhe vendase të teknologjisë për të zgjeruar operacionet e tyre, duke u mundësuar qasje në infrastrukturë të avancuar teknologjike dhe një rrjet të gjërë akademik dhe profesional. Me këtë ekosistem mbështetës, parku synon të bëhet një qendër për zhvillimin e ideve të reja dhe zgjidhjeve inovative që mund të aplikohen globalisht, duke bërë Shqipërinë një pikë të rëndësishme në hartën e inovacionit teknologjik global.
  5. Procedura e përzgjedhjes së partnerit do të jetë e hapur për të gjithë personat fizik ose juridikë, privatë ose publikë, vendas apo të huaj dhe do të kryhet nëpërmjet procedurës konkurruese me negociim, me dy faza, përkatësisht faza e kualifikimit dhe faza e negociimit dhe përzgjedhjes, siç specifikohet në rregulloren përkatëse për përzgjedhjen e partneriteteve, të publikuar në faqen zyrtare të internetit të Korporatës <https://aicorporation.al/wp-content/uploads/2024/04/Rregullore-procedures-konkurrese.pdf>
  6. Kjo Ftesë për Shprehje Interesi hap fazën e parë të konkurrimit për përzgjedhjen e partnerit. Kandidatët që do të kualifikohen në këtë fazë janë ata aplikantë të cilët plotësojnë kriteret e kualifikimit të përcaktuara në “Dokumentin e Kualifikimit”, i hartuar në gjuhën shqipe dhe angleze, dhe publikuar në faqen e internetit të Korporatës [https://aicorporation.al/Dokumenti-i-Kualifikimit\\_DuranaTechPark.pdf](https://aicorporation.al/Dokumenti-i-Kualifikimit_DuranaTechPark.pdf)
  7. Faza e dytë e konkurimit (faza e negociimit dhe përzgjedhjes) do të drejtohet vetëm kandidatëve të kualifikuar në fazën e parë, të cilët në fazën e dytë duhet të paraqesin propozimin fillestar që përmban angazhimet dhe dokumentacionin për plotësim të të gjitha kriterëve bazë, si më poshtë:
    - a. angazhim për përfshirje të jo më pak se një (1) institucioni të arsimit të lartë, vendas ose të

- huaj, të akredituar sipas legjislacionit përkatës të vendit të origjinës;
- b. angazhim për përfshirje të jo më pak se pesë (5) përdoruesve të parkut të cilët plotësojnë kriteret e cituara në “Dokumentin të Kualifikimit”, nga të cilët jo më pak se një (1) përdorues të jetë i listuar në një bursë të një vendi të OECD, (identifikimi i secili përdorues përcaktohet në letrën e angazhimit të përdoruesit);
  - c. paraqitjen e garancive për kapitalin e nevojshëm financiar për kryerjen e angazhimeve të marra në këtë garë, e cila do të kërkohet në rast se kandidati ftohet të paraqesë propozimin përfundimtar.
8. Në negociata ftohen Kandidatët, propozimet fillestare të të cilëve plotësojnë kriteret bazë. Pas mbylljes së negociatave, Kandidatët paraqesin propozimet përfundimtare, të cilat vlerësohen mbi bazën e kriterit përzgjedhës, i cili është:
- a. vlera më e lartë aktuale e fitimit neto që i takon Korporatës për gjithë periudhën 2025 - 2044 (20 vjet),  
  
e cila do të llogaritet sipas mënyrës së përcaktuar në Kërkesën për Propozime Fillestare.
9. Të interesuarit mund të marrin informacion të mëtejshëm nga Korporata, në adresën e mëposhtme gjatë ditëve të punës, në intervalin 09:00 - 17:00, ora lokale.
10. Aplikimet duhet të përgatiten dhe dorëzohen në gjuhën shqipe ose angleze, sipas udhëzimeve për aplikantët në “Dokumentin e Kualifikimit”.
11. Afati i fundit për dorëzimin e aplikimeve është jo më vonë se data 18.06.2024, ora 13:00, ora lokale. Të gjitha aplikimet do të hapen në datë 18.06.2024, ora 13:00, ora lokale. Aplikimet duhet të dorëzohen dorazi ose me postë. Adresa për dorëzimin dhe hapjen e aplikimeve është:

Korporata e Investimeve Shqiptare

Adresa: Rr. Ibrahim Rugova 5, Sky Tower 7/1, Tirana, Albania

Email: [competition@aicorporation.al](mailto:competition@aicorporation.al);

Adresa e faqes së internetit: <https://aicorporation.al/>