

SQARIM PËR DOKUMENTIN E KUALIFIKIMIT NR. 1

Korporata ka marrë një Kërkesë për Sqarim lidhur me Dokumentin e Kualifikimit. Bazuar në nenin 4.1 të Udhëzimeve për Aplikantët, në Dokumentin e Kualifikimit, Korporata do të publikojë menjëherë në faqen e saj të internetit përgjigjen e saj, duke përfshirë një përshkrim të kërkesës por pa identifikuar burimin e saj.

Pyetja 1:

A mund të japë Korporata informacionin e mëposhtëm në lidhje me vendndodhjen e Parkut të Duranës:

- Plane dhe kufij në formatin DWG (CAD) të parcelave të vitit
- Çdo pamje të vendit duke përfshirë fotografi ajrore
- Rrugët ekzistuese dhe rrugët e planifikuara
- Vendndodhjen në hartë
- Në thirrje u pa se ka një tokë të dedikuar prej 262,000 m² për zonën e parkut dhe situatën hapësinore të zonës rreth parkut. Ekziston mundësia e zgjerimit të parkut mbi 825,000 m². A mund të kemi disa plane për të dyja këto zona, ju lutem?

Sqarim 1:

Korporata aktualisht mund të ofrojë vetëm vendndodhjen e saktë të hartës së vendit. Kjo përfshin informacion mbi rrugët ekzistuese, të cilat mund të shihen në lidhjen e mëposhtme: <https://maps.app.goo.gl/P8MpyxUoaEj6r2dZ7>, si dhe në skedarin PDF të bashkangjitur. Gjithashtu, mund të gjeni të dhënat kartografike të pronës të bashkangjitura me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 185, datë 27.03.2024, i cili miraton hapjen e Parkut Teknologjik Durana dhe përdorimin e kësaj prone për këtë qëllim, në lidhjen: <https://qbz.gov.al/eli/vendim/2024/03/27/185/761fb2fd-3d39-44aa-b43e-ac38f20d2c0c;q=vendim%20185%20parqet%20teknologjike>. I njëjti vendim ka miratuar ndihmën shtetërore për investimet në infrastrukturën mbështetëse deri në kufijtë e parkut, si: rrugë, fibra optike, energji elektrike, etj. Këto investime do të specifikohen në një kohë të dytë.

Pyetja 2:

Lidhur me procesin e aplikimit për menaxherin e parkut dhe përdoruesin e parkut, kërkohet një studim fizibiliteti.

Çfarë pritet që të përfshijë studimi i fizibilitetit dhe thellësia e informacionit të nevojshëm? Për shembull, a duhet të jetë një studim i përgjithshëm prej 20 faqesh që përshkruan planet, apo një

analizë e thelluar që tejkalon 100 faqe? Ju lutemi sqaroni nivelin e detajeve që Korporata kërkon dhe përmbajtjen që pret që ky studim të përfshijë.

Sqarim 2:

Ky proces aplikimi është vetëm për pozicionin e menaxherit të parkut. Procesi i aplikimit për përdoruesit e parkut do të fillojë në një datë të mëvonshme. Prandaj, nuk ka nevojë të paraqitet një studim fizibiliteti për përdoruesit e parkut në këtë moment. Korporata do të sigurojë informacionin e nevojshëm lidhur me këtë në kohën e duhur.

Studimi i fizibilitetit për menaxherin e parkut nuk është specifikisht kërkuar në dokumentet e Kërkesës për Propozime Fillestare. Megjithatë, bazuar në kërkesat e kësaj procedure, Kandidati duhet të përgatisë një Plan Zhvillimi, i cili përfshin një plan biznesi (bazuar në studimin e tij të fizibilitetit) në një detaj të tillë që të lejojë Korporatën të vlerësojë besueshmërinë e planit të tij të biznesit. Plani i Zhvillimit/Plani i Biznesit duhet të sqarojë ndër të tjera, rolet, kontributet dhe përfitimet e secilës palë në rast të një partneriteti eventual.

Procesi për paraqitjen, negociimin dhe vlerësimin e propozimeve, si dhe kontraktimi dhe miratimi i kontratës së menaxhimit është detajuar në dokumentin e publikuar Kërkesë për Propozime Fillestare (RFIP), Seksioni I - Udhëzimet për Kandidatët, Nenet 19 deri në 34.

Nuk ka kërkesa të tilla nga Korporata për të paraqitur një Plan Zhvillimi me një numër specifik faqesh, por plani, sipas vlerësimit të Kandidatit, duhet të shpjegojë çdo element të kërkuar në Seksionin III të Kërkesës për Propozime Fillestare në një mënyrë të kuptueshme dhe mjaftueshëm të detajuar.

Kërkesat për përmbajtjen e Planit të Zhvillimit janë specifikuar në nenin 23/1 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 337, datë 31.05.2023, (lidhja: <https://qbz.gov.al/eli/vendim/2023/05/31/337/31a88605-fda9-4903-a060-a31129315be0;q=vendim%20337%2031%2F05%2F2023>) dhe Seksioni III i Kërkesës për Propozime Fillestare. Megjithatë, në përgatitjen e propozimit fillestar, Kandidati duhet të konsultojë të gjithë dokumentin RFIP.