

**Korporata e Investimeve Shqiptare Sh.A.  
Raporti i Audituesit të Pavarur dhe  
Pasqyrat Financiare më dhe  
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

## Përmbajtja

	Faqe
Raporti i audituesit të pavarur	i-iii
Pasqyrat financiare	
Pasqyra e pozicionit financiar	1
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	2
Pasqyra e ndryshimeve në kapital	3
Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare	4
Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare	5 - 22

## RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

### Për aksionarët e Korporatës së Investimeve Shqiptare Sh.A

#### Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Korporatës së Investimeve Shqiptare (më poshtë i referuar si, “Shoqëria”) të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2021 dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe nga një përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit dhe shënime të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2021 si edhe të performancës së saj financiare dhe parave për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”).

#### Baza e Opinionit

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (“SNA”-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në paragrafin e emërtuar “Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare” të këtij raporti. Ne shprehim pavarësinë tonë nga Shoqëria në përputhje me Kodin Ndërkombëtar të Etikës së Kontabilistëve Profesionistë i vendosur nga Bordi i Kontabilistëve për Standardet Ndërkombëtare të Etikës (përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) (kodi “BKSNE”) dhe me kërkesat etike të aplikueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si edhe, kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me kodin BKSNE.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të mbështetur bazën për opinionin tonë të auditimit.

#### Çështje të tjera

Pasqyrat financiare të Shoqërisë më dhe për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020 nuk janë të audituara.

#### Informacione të tjera

Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Informacionet e tjera përfshijnë informacionet që paraqiten në raportin vjetor, përgatitur nga Drejtimi në përputhje me Nenet 17 dh 19 të Ligjit nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, i ndryshuar, por nuk përfshin pasqyrat financiare dhe raportin tonë të audituesit mbi këto pasqyra. Raporti vjetor parashikohet të na vihet në dispozicion pas datës së këtij raporti të audituesit të pavarur. Opinioni ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim asnjë lloj opinionit në lidhje me këto informacione.

Në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera, të identifikuar më lart kur ato të na vihen në dispozicion dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë pasaktësi materiale me pasqyrat financiare, apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit ose përndryshe, nëse duket se ato janë me anomali materiale. Pasi të lexojmë raportin vjetor, nëse arrijmë në përfundimin se në të ka një anomali materiale, atëherë ne duhet të komunikojmë për këtë çështje me personat e ngarkuar me qeverisjen.

## **Përgjegjësitë e drejtimit dhe palëve të ngarkuara me qeverisjen për pasqyrat financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, si edhe për sistemin e kontrollit të brendshëm, i cili në masën që përcaktohet nga drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve. Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e tij në bazë të parimit të vijimësisë, të paraqesë në shënimet shpjeguese, nëse është e aplikueshme, çështje që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Shoqërisë dhe të përdorë parimin kontabël të vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi ka ose për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale, përveç se sa më lart. Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë

## **Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare**

Objektivat tona janë të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimeve apo gabimeve, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin tonë profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Gjithashtu, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, hartojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse në përgjigje të këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale, si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të sistemeve të kontrolleve të brendshme të aplikueshme për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të përshtatshme me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e sistemeve të kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë, e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen e shënimeve shpjeguese përkatëse të hartuara nga drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë të përdorur nga drejtimi, dhe bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston, atëherë mund të shkaktojë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi.

Në rast se ne arrijmë në konkluzionin që një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vemendjen në raportin tonë të auditimit me referencë në shënimin shpjegues përkatës, ose, nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vazhduar në vijimësi.

## **Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare (vazhdim)**

- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare prezantojnë transaksionet dhe ngjarjet thelbësore në një mënyrë që arrin prezantimin e drejtë.

Ne komunikojmë me palët e ngarkuara me qeverisjen e Shoqërisë, ku përveç çështjeve të tjera, komunikojmë edhe qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrollit të brendshëm që është identifikuar gjatë auditimit tonë.

*Deloitte Audit Albania shpk.*

Deloitte Audit Albania shpk  
Rruga e Kavajes, ish parku i mallrave, Kompleksi Delijorgji, Godina L  
Tiranë, Shqipëri  
Numër unik identifikimi i subjektit (NUIS): L41709002H

*Enida Cara*

Audituesi ligjor  
Partner Angazhimi  
Enida Cara

Tiranë, Shqipëri  
29 Qershor 2022



Aktivitet	Shënime	Më 31 dhjetor 2021	Më 31 dhjetor 2020
Prona, makineri dhe pajisje	7	35	-
<b>Totali i aktiveve afatgjata</b>		<b>35</b>	<b>-</b>
Llogari të arkëtueshme dhe të tjera të arkëtueshme	20	7	-
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	8	2,179,282	198,004
<b>Total i aktiveve afatshkurtra</b>		<b>2,179,289</b>	<b>198,004</b>
<b>Total i aktiveve</b>		<b>2,179,324</b>	<b>198,004</b>
<b>Kapitali</b>			
Kapitali aksionar	9	2,198,000	198,000
Humbja e akumuluar		(6)	-
Humbja e Vitit		(19,465)	(6)
<b>Totali i kapitalit</b>		<b>2,178,529</b>	<b>197,994</b>
<b>Detyrimet</b>			
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Të tjera të pagueshme	11	795	10
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>795</b>	<b>10</b>
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>795</b>	<b>10</b>
<b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>		<b>2,179,324</b>	<b>198,004</b>

Shënimet shpjeguese në faqet 5 deri më 22 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

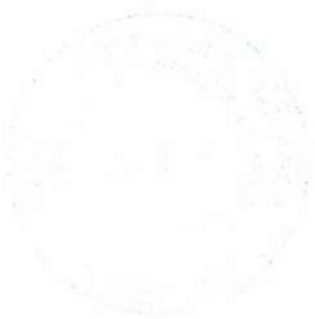
Pasqyrat financiare janë aprovuar më 27 Qershor 2022 dhe janë nënshkruar për Korporata e Investimeve Shqiptare Sh.A. nga:

Ermal Frashëri  
Drejtor Ekzekutiv



Gledis Shehu  
Menaxher i Lartë Financiar

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021	Për periudhën 15 Korrik - 31 dhjetor 2020
Shërbime	20	(8,998)	-
Kosto personeli	21	(7,449)	-
Shpenzime të tjera	22	(3,018)	(6)
<b>Humbja nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>		<b>(19,465)</b>	<b>(6)</b>
<b>(Shpenzimet)/të ardhurat financiare, neto</b>			
Humbja financiare, neto	24	-	-
		-	-
		(19,465)	(6)
<b>Humbja para tatimit</b>			
Tatimi mbi fitimin	26	-	-
		(19,465)	(6)
<b>Humbja e vitit</b>			
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
<b>Totali i te humbjes gjithëpërfshirëse për vitin</b>		<b>(19,465)</b>	<b>(6)</b>



Shënimet shpjeguese në faqet 5 deri më 22 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**Pasqyra e ndryshimeve në kapital më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021***(Të gjitha vlerat janë në mijë Lekë)*

	<b>Kapitali aksionar</b>	<b>Humbja e akumuluar</b>	<b>Totali</b>
<b>Teprica më 15 korrik 2020</b>	-	-	-
Humbja e vitit	-	(6)	(6)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
<b>Totali i humbjeve gjithëpërfshirëse për vitin</b>	-	<b>(6)</b>	<b>197,994</b>
Shtesë kapitali	198,000	-	198,000
<b>Teprica më 31 dhjetor 2020</b>	<b>198,000</b>	<b>(6)</b>	<b>197,994</b>
Fitimi i vitit	-	(19,465)	(19,465)
Të tjera të ardhura gjithëpërfshirëse	-	-	-
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>	-	<b>(19,465)</b>	<b>(19,465)</b>
Shtesë kapitali	2,000,000	-	2,000,000
<b>Teprica më 31 dhjetor 2021</b>	<b>2,198,000</b>	<b>(19,471)</b>	<b>2,178,529</b>

Shënimet shpjeguese në faqet 5 deri më 22 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

(Të gjitha vlerat janë në mijë Lekë)

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021	Për periudhën 15 korrik deri më 31 dhjetor 2020
<b>Aktivitetet e shfrytëzimit</b>			
Humbja para tatimit		(19,465)	(6)
		<b>(19,465)</b>	<b>(6)</b>
<i>Ndryshime në:</i>			
Llogari të arkëtueshme dhe të tjera të arkëtueshme	20	(7)	-
Të tjera të pagueshme	11	785	10
<b>Flukset monetare/( të përdorura) nga aktivitetet operative</b>		<b>(18,687)</b>	<b>4</b>
<b>Aktivitetet investuese</b>			
Blerja e pronave, makinerive dhe pajisjeve dhe aktiveve jo materiale		(35)	-
<b>Flukset monetare të përdorura në aktivitetet investuese</b>		<b>(35)</b>	<b>-</b>
<b>Aktivitetet financuese</b>			
Shtesa Kapitali		2,000,000	198,000
<b>Flukset monetare nga aktivitetet investuese</b>		<b>2,000,000</b>	<b>198,000</b>
Ndryshimi neto i mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre		1,981,278	198,004
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre në fillim të vitit</b>		<b>198,004</b>	<b>-</b>
Efekt i luhatjes së kursit të këmbimit në mjetet monetare të mbajtura në monedhë të huaj		-	-
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre në fund të vitit</b>	<b>8</b>	<b>2,179,282</b>	<b>198,004</b>

Shënimet shpjeguese në faqet 5 deri më 24 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

## **Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

*(Të gjitha vlerat janë në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)*

### **1. Të përgjithshme**

#### **Informacion i përgjithshëm mbi Shoqërinë**

Korporata e Investimeve Shqiptare Sh.A. ("Shoqëria") është themeluar në Shqipëri në baze të Ligjit Nr. 71/2019 "Për Korporatën e Investimeve Shqiptare". Ku sipas Nenit 2 të këtij Ligji dhe statutit ka për Objektiv:

1. Nxitjen e zhvillimit ekonomik nëpërmjet projekteve të investimit në nivel qendror, vendor dhe rajonal, në mbështetje të politikave shtetërore të zhvillimit.
2. Vënien në përdorim më eficientë të pronave shtetërore.
3. Kryerjen e investimeve duke mobilizuar kapital shtetëror dhe/ose privat.

Adresa e regjistruar e Shoqërisë është në "Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Nr.3, pranë Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, Tiranë". Shoqëria e Investimeve Shqiptare Sh.A. është regjistruar në datën 17/07/2020 në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), me NIPT M01917011D dhe aktualisht raporton pranë Drejtorisë Tatimore të Tatimpaguesve të Mëdhenj Tiranë.

#### **Drejtuesit e Shoqërisë**

Në baze të Nenit 11 të Ligjit Nr. 71/2019 "Për Korporatën e Investimeve Shqiptare", Organet qeverisëse të Korporatës së Investimeve Shqiptare janë:

1. Asambleja e Përgjithshme.
2. Këshilli Mbikëqyrës.
3. Drejtori Ekzekutiv.
4. Bordi Këshillimor

Sipas Nenit 14 të Ligjit për "Korporatën e Investimeve Shqiptare" Këshilli mbikëqyrës ka kompetenca të zgjeruara në Vendim-marrjen e Korporatës.

**Asambleja e Përgjithshme** perbehet nga Bashkësia e Aksionereve të Shoqërisë. Aksioner i vetëm i Shoqërisë është *Ministria e Financave dhe Ekonomisë* së Republikës së Shqipërisë, me adresë të regjistruar "Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Nr.3, Tiranë, Shqipëri.

#### **Anëtarët e Këshillit mbikëqyrës dhe afatet përkatëse të emërimit janë si vijon:**

<b>Anëtari</b>	<b>Afati i emërimit</b>
Ellis Jesus Juan	15/07/2020-15/07/2023
David William Kennedy	15/07/2020-15/07/2023
Majlinda Dhuka	15/07/2020-15/07/2023
Adelina Xhemali	15/07/2020-15/07/2023

**Drejtori ekzekutiv:** Dr. Ermal Frashëri

**Bordi Këshillimor,** pjesë e organeve qeverisëse të Shoqërisë, nuk është formuar dhe mbledhur gjatë periudhës raportuese 2021.

## **Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

*(Të gjitha vlerat janë në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)*

### **1. Të përgjithshme (vazhdim)**

#### **2. Bazat e kontabilitetit**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Pasqyrat financiare janë autorizuar për lëshim më 10 Qershor 2022.

Detaje lidhur me politikat kontabël të Shoqërisë gjenden në shënimin shpjegues 6.

#### **3. Bazat e matjes**

Pasqyrat financiare janë ndërtuar në bazë të parimit të kostos historike.

#### **4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes**

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lekë shqiptar ("Lek"), e cila është monedha funksionale dhe e paraqitjes së Shoqërisë.

#### **5. Përdorimi i parashikimeve dhe gjykimeve**

Për përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare është kërkuar që drejtimi të bëjë gjykimet, parashikimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë nga këto parashikime.

Parashikimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e parashikimeve kontabël njihen në mënyrë prospektive.

##### **(a) Gjykime, supozime dhe pasiguritë në parashikime**

Informacioni lidhur me gjykimet që janë bërë në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë edhe efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare paraqitet si më poshtë:

##### *(i) Parimi i vijimësisë*

Shoqëria zbatoi parimin e Vijimësisë për përgatitjen e pasqyrave financiare më 31 dhjetor 2020. Në realizimin e këtij gjykimi, drejtimi ka kryer një analizë të detajuar, duke marrë parasysh të gjitha faktet dhe rrethanat e disponueshme dhe pozicionin financiar të Shoqërisë, qëllimet aktuale, përfituesmërinë e operacioneve dhe qasjen në burimet financiare dhe mbështetjen e grupit, me qëllim arritjen në përfundimin nëse Shoqëria mund të vazhdojë të operojë në mënyrë të vazhdueshme në të ardhmen e afërt. Në "të ardhmen e afërt", drejtimi merr parasysh të gjitha informacionet në dispozicion për të ardhmen, e cila është së paku, por nuk kufizohet, dymbëdhjetë muaj nga fundi i periudhës raportuese.

Më konkretisht Shoqëria është në fazën e saj të parë të evoluimit, ku fokusi i punës është përqendruar tek ngritja e kapaciteteve të brendshme, si dhe identifikimi i aseteve dhe projekteve të investimit. Ministria e Financave, e cila është aksioneri i vetëm i Shoqërisë, ka rishikuar dhe miratuar objektivat afatshkurtër dhe afatgjatë dhe planin e biznesit të Shoqërisë dhe për këtë qëllim ka rritur kapitalin e Shoqërisë gjatë vitit financiar 2021 dhe në 2020 (shiko shënimin 9). Më 31 dhjetor 2021 shuma totale e kapitalit është 2,178,529 lekë (2020: 197,994 lekë). Bazuar në këto objektiva dhe plane biznesi të miratuara, Shoqëria ka identifikuar disa projekte potenciale dhe është në procesin e konceptimit dhe përgatitjes së tyre. Ky aktivitet, paralelisht me konsolidimin dhe forcimin e kapaciteteve të brendshme, është në vazhdim. Synimi është që gjatë vitit 2023 të fillojë faza e dytë e evoluimit të Shoqërisë e cila lidhet me zhvillimin e projekteve të investimit. Sipas parashikimeve, cikli i monetizimit të aseteve kërkon një periudhë të paktën 5 vjeçare nga momenti i zhvillimit të projektit deri në gjenerimin e flukseve monetare.

Shoqëria vlerëson se, të paktën për 12 muajt e ardhshëm, janë përmbushur kushtet për zbatimin e parimit të vijimësisë për përgatitjen e pasqyrave të saj financiare



## **Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

*(Të gjitha vlerat janë në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)*

### **6. Politika të rëndësishme kontabël**

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë aplikuar në të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare dhe në mënyrë të vazhdueshme nga Shoqëria.

#### **(a) Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedha të huaja përkthehen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit.

Aktivitet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja në datën e raportimit përkthehen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit. Fitimi ose humbja nga kursi i këmbimit për zërat monetare është diferenca që rezulton nga pagesat ose përkthimi i zërave monetarë.

Zërat jo monetare që maten në bazë të kostos historike në monedhë të huaj, përkthehen duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

#### **(b) Prona, makineri dhe pajisje**

##### *(i) Njohja dhe matja*

Pronat, makineritë dhe pajisjet maten me koston e tyre duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi i akumuluar.

Kostot përfshijnë shpenzimet që janë të lidhura direkt me blerjen e aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuar vetë përfshijë koston e materialeve dhe punës direkte dhe çdo kosto tjetër direkte të lidhur me vënien e aktivitetit në kushtet e punës për përdorimin e parashikuar, kostot e çmontimit dhe heqjen e pjesëve dhe restaurimin e zonës në të cilat ato janë vendosur dhe kostot e kapitalizuara të huamarrjes (nëse ka). Programi i blerë që është pjesë përbërëse në funksionimin e një pajisjeje është kapitalizuar si pjesë e pajisjes. Kur pjesë të një prone, makinerie dhe pajisjeje kanë jetë-gjatësi të ndryshme, ato llogariten si të ndara (pjesë të rëndësishme) të pronave, makinerive dhe pajisjeve. Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e ndonjë zëri të pronave, makinerive dhe pajisjeve janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat e marra nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën kontabël neto të pronës, makinerisë dhe pajisjes dhe janë pasqyruar neto në zërin të ardhura të tjera të pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve.

##### *(ii) Kostot vijuese*

Kosto e zëvendësimit të një pjese të pronave, makinerive dhe pajisjeve është njohur në vlerën kontabël neto të pjesës, në qoftë se është e mundur që në të ardhmen Shoqëria do të ketë përfitime ekonomike lidhur me atë pjesë dhe kosto mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabël neto e pjesës që zëvendësohet, hiqet nga regjistrimet. Kostot e shërbimeve të përditshme të pronave, makinerive dhe pajisjeve njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ato ndodhin.

##### *(iii) Zhvlerësimi*

Zhvlerësimi llogaritet për të shpërndarë koston e pronave, makinerive dhe pajisjeve minus vlerën e tyre të mbetur gjatë jetës së dobishme dhe përgjithësisht njihet në të ardhura dhe shpenzime.

Aktivitet në proces nuk amortizohen.

## **Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

*(Të gjitha vlerat janë në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)*

### **6. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

#### **(a) Prona, makineri dhe pajisje (vazhdim)**

##### *(iii) Zhvlerësimi (vazhdim)*

Jetët e dobishme të vlerësuara për kategoritë e mëposhtme të pronave, makinerive dhe pajisjeve reflektohen në mënyrë të përafërt nga normat e zhvlerësimit dhe metodat e paraqitura më poshtë për periudhën aktuale dhe atë krahasuese:

- Pajisje zyre dhe pajisje kompjuterike                      Metoda Lineare me 20 - 25%

Zhvlerësimi i këtyre aktiveve do të fillojë kur ato të jenë të gatshme për përdorim, d.m.th. kur ato të jenë në vendndodhjen dhe kushtet e nevojshme për tu përdorur në mënyrën e synuar nga drejtimi i Shoqërisë. Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlerat e mbetura rishikohen në çdo datë raportimi dhe i nënshtrohen rregullimeve nëse është e nevojshme.

#### **(c) Instrumentet financiare**

##### *(i) Njohja dhe matja fillestare*

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht në datën e krijimit. Të gjithë aktivet e tjerë financiarë dhe detyrimet e tjera financiare janë njohur fillimisht në datën në të cilën Shoqëria bëhet palë e detyrimeve kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv financiar (përveçse kur është një llogari e arkëtueshme pa një komponent të rëndësishëm financues) ose një detyrim financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë duke i shtuar, për një zë jo të matur me Vlerën e Drejtë Nëpërmjet Fitimit apo Humbjes (VDNFH), kostot e transaksionit që lidhen direkt me blerjen apo emetimin e tij. Një llogari e arkëtueshme pa një komponent të rëndësishëm financues matet fillimisht me çmimin e transaksionit.

##### *(ii) Klasifikimi dhe matja vijuese*

###### *Aktivet financiare*

Në njohjen fillestare, një aktiv financiar klasifikohet si i matur me: koston e amortizuar; VDATGJ – investimet në instrumentet e borxhit; VDATGJ – instrumente të kapitalit; ose VDNFH. Aktivet financiare nuk rriklasifikohen pas njohjes së tyre fillestare përveçse kur Shoqëria ndryshon modelin e saj të biznesit për menaxhimin e aktiveve financiare, e në këtë rast të gjithë aktivet financiare të prekura, rriklasifikohen në ditën e parë të periudhës së parë raportuese pas ndryshimit të modelit të biznesit.



**6. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**(d) Instrumentet financiarë (vazhdim)**

*(ii) Klasifikimi dhe matja vijuese (vazhdim)*

*Aktivet financiare – Vlerësimi i modelit të biznesit:*

Shoqëria kryen një vlerësim të objektivit të modelit të biznesit sipas të cilit mbahet një aktiv financiar. Informacioni i marre parasysh përfshin:

- politikat dhe objektivat e specifikuar dhe zbatimi i këtyre politikave në praktikë. Këto përfshijnë nëse strategjia e drejtimit fokusohet në fitimin e të ardhurave të kontraktuara nga interesi, ruajtjen e një profili të veçantë të normës së interesit, përputhjen e kohëzgjatjes së aktiveve financiare me kohëzgjatjen e çdo detyrimi të lidhur me to ose me daljen e pritshme të flukseve monetare ose realizimin e flukseve monetare nëpërmjet shitjes së aktiveve;
- rreziqet që ndikojnë në performancën e modelit të biznesit (dhe të aktiveve financiare të mbajtura brenda këtij modeli biznesi) dhe se si administrohen këto rreziqe;

*Aktivet financiare – Vlerësimi nëse flukset monetare kontraktuale janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit:*

Për qëllimet e këtij vlerësimi, si 'principal' do të përkufizohet vlera e drejtë e aktivit financiar në njohjen fillestare. 'Interesi' do të përkufizohet si e ardhura për vlerën në kohë të parasë dhe me rrezikun e kreditimit lidhur me shumën e mbetur të principalit gjatë një periudhe të caktuar kohe dhe për çdo kosto apo rrezik tjetër bazik mbi huadhënien (si rreziku i likuiditetit dhe kostove administrative), si dhe një marzh fitimi.

*Aktivet financiare – Vlerësimi nëse flukset monetare kontraktuale janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit (vazhdim):*

Në vlerësimin nëse flukset monetare kontraktuale janë vetëm pagesa principali dhe interesi, Shoqëria merr në konsideratë kushtet kontraktuale të instrumentit. Kjo përfshin vlerësimin nëse aktivi financiar ka një kusht kontraktual që mund të ndryshojë kohëzgjatjen ose shumën e flukseve monetare kontraktuale në mënyrë të tillë që ky kusht nuk do të plotësohet. Në kryerjen e këtij vlerësimi, Shoqëria merr parasysh:

- ngjarje të kushtëzuara që mund të ndryshojnë shumën ose kohën e flukseve monetare;
- kushtet që mund të përshtatin normën e kontraktuar të kuponit, duke përfshirë opsione me normë të ndryshueshme;
- parapagimet dhe opsione zgjatje; dhe
- kushtet që kufizojnë pretendimet e Shoqërisë për flukset monetare nga aktive specifike (si p.sh. karakteristikat "pa rekurs").

Një karakteristikë parapagimi është në përputhje me kushtin e pagesave të kryera vetëm për principal dhe interes nëse shumën e parapaguar, në thelb përfaqëson shumën e papaguara të principalit dhe interesit mbi shumën e mbetur të principalit, e cila mund të përfshijë dhe një kompensim të arsyeshëm shtesë për ndërprerje para kohe të kontratës.

*Aktivet financiare – Matja në vazhdim dhe fitimi dhe humbjet;*

*Aktivet financiare matur me koston e amortizuar*

Këto aktive janë matur në vijim sipas koston së amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Kosto e amortizuar është zvogëluar nga humbjet nga zhvlerësimi. Të ardhurat nga interesi, fitimi apo humbja nga kurset e këmbimit dhe zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo fitim ose humbje nga çregjistrimi i aktivit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**6. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**(d) Instrumentet financiarë (vazhdim)**

*(iii) Çregjistrimi*

*Aktivet financiare*

Shoqëria çregjistron një aktiv financiar kur të drejtat kontraktuale mbi flukset monetare nga aktivi financiar skadojnë, ose në qoftë se ajo transferon të drejtat për të arkëtuar flukset monetare kontraktuale të aktivit financiar në një transaksion në të cilin pothuajse të gjithë rreziqet dhe përfitimet e zotërimit të aktivit financiar transferohen ose në të cilin Shoqëria as nuk transferon as nuk mban të gjithë rreziqet dhe përfitimet e pronësisë dhe as nuk ka kontroll mbi aktivin financiar.

Shoqëria futet në një transaksion kur ajo transferon aktivet të njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por mban të gjithë ose pothuajse të gjithë rreziqet dhe përfitimet e aktivit të transferuar. Në këto raste, aktivet e transferuar nuk çregjistrohen.

*Detyrimet financiare*

Shoqëria e çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet e saj kontraktuale shlyhen, anulohen ose skadojnë. Shoqëria gjithashtu çregjistron një detyrim financiar kur kushtet e tij modifikohen, dhe flukset monetare të detyrimit të modifikuar janë rrënjësisht të ndryshme, dhe në këtë rast njihet me vlerën e drejte, një detyrim i ri financiar bazuar mbi kushtet e ndryshuara.

Në çregjistrimin e një detyrimi financiar, diferenca mes vlerës së mbetur dhe pagesës së kryer (duke përfshirë çdo aktiv jo monetar të transferuar apo detyrim të marrë përsipër) njihet në fitim apo humbje.

*(iv) Kompensimi*

Aktivet financiare dhe detyrimet financiare kompensohen dhe vlera neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm atëherë, kur Shoqëria ka aktualisht një të drejtë ligjore për të kompensuar vlerat dhe synon ose të shlyejë në bazë neto ose të përfitojë aktivin dhe shlyejë detyrimin në të njëjtën kohë.

**(e) Zhvlerësimi**

Shoqëria njeh humbje nga zhvlerësimi për HPK-të mbi aktivet financiare të matur me koston e amortizuar. Shoqëria i mat humbjet nga zhvlerësimi në një shumë të barabartë me HPK-të 12 mujore, sepse rreziku kreditor nga mos arkëtimi që pritet të ndodhi gjatë jetës së instrumentit financiar nuk është rritur në mënyrë të konsiderueshme nga njohja fillestare.

Në përcaktimin nëse rreziku kreditor i një aktivi financiar është rritur në mënyrë të konsiderueshme nga njohja fillestare apo kur behet matja e HPK-ve, Shoqëria merr parasysh informacion të arsyeshëm dhe të bazuar që është i përshtatshëm dhe është i arritshëm pa kosto apo punë shtesë.

Kjo përfshin informacionin sasior dhe cilësor dhe analizimin, bazuar në përvojën e mëparshme të Shoqërisë e informimin mbi vlerësimin e kreditimit, si dhe informacionin për periudhat e ardhshme.

Shoqëria supozon që rreziku kreditor për një aktiv financiar është rritur konsiderueshëm nëse arkëtimi i tij është me vonesë. Megjithatë, humbja mund të regjistrohet përpara se aktivi/të arkëtueshmet të jenë në vonesë nëse kjo mbështetet nga një informacion i arsyeshëm.



## Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)

### 6. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (f) Zhvlerësimi (vazhdim)

##### (i) Aktive financiare jo derivative

##### *Instrumentet financiare*

Shoqëria merr parasysh edhe faktorët e mëposhtëm, për të vlerësuar nëse rreziku kreditor i një aktivi financiar është rritur konsiderueshëm:

- ndryshimet në shpërndarjen e kreditimit;
- ndryshimet aktuale ose të pritshme të normës së kredisë; ose
- kushtet që ndikojnë në mënyrë të konsiderueshme aktivitetin e biznesit, flukset monetare të pritshme dhe fitimet nga klientët.

Shoqëria konsideron një aktiv financiar në vështirësi shlyerje kur klienti ka pak mundësi të paguajë detyrimin e tij të plotë ndaj Shoqërisë, pa ndërmarrjen nga Shoqëria të veprimeve si marrja e garancisë (nëse është mbajtur ndonjë).

HPK-te 12 mujore janë pjesa e HPK-ve që rezultojnë nga ngjarjet e mundshme të mospagimit brenda 12 muajve pas datës së raportimit (ose për një periudhe më të shkurtër nëse jeta e pritshme e instrumentit është më pak se 12 muaj).

HPK-të përgjatë jetës janë HPK-të që rezultojnë nga të gjitha ngjarjet e mundshme të mospagimit përgjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar. Periudha maksimale e marrë parasysh në vlerësimin e HPK-ve, është periudha maksimale kontraktuale gjatë së cilës Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë.

##### *Matja e HPK-ve*

Shoqëria bënë matjen e humbjeve të pritshme të një instrumenti financiar në një mënyrë që pasqyron:

- (a) një shumë të paanshme dhe e ponderuar sipas probabilitetit që përcaktohet duke vlerësuar një sërë rezultatesh të mundshme;
- (b) vlerën në kohë të parasë; dhe
- (c) informacion e arsyeshëm dhe të mbështetur që është i disponueshëm pa kosto ose përpjekje në datën e raportimit në lidhje me ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale dhe parashikimet e kushteve të ardhshme ekonomike.

##### *Aktive financiare me kredit të zhvlerësuar*

Në çdo datë raportimi, Shoqëria vlerëson nëse aktivet financiare të matura me koston e amortizuar janë me kredit të zhvlerësuar. Një aktiv financiar është me 'kredit të zhvlerësuar' kur ka ndodhur një ose disa ngjarje që kanë një ndikim negativ në flukset monetare të ardhshme të përlogaritura.

Prova që një aktiv financiar është me kredit të zhvlerësuar, përfshin të dhëna të dallueshme si më poshtë:

- vështirësi e konsiderueshme financiare e klientit;
- një shkelje e kontratës si rasti i një mospagimi;
- mundësia që klienti të falimentoje ose të përfshihet në riorganizime të tjera financiare; ose
- ndryshime rregulluese që do të kenë një ndikim negativ në flukset monetare të debitorit.



## **Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

*(Të gjitha vlerat janë në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)*

### **6. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

#### **(g) Zhvlerësimi (vazhdim)**

*Prezantimi i zhvlerësimit për HPK-të në pasqyrën e pozicionit financiar*

Humbjet nga zhvlerësimi për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar zbriten nga vlera kontabël bruto e aktiveve.

*Çregjistrimi*

Vlera kontabël bruto e një aktivi financiar çregjistrohet kur Shoqëria nuk ka një pritshmëri të arsyeshme për rimarrjen e plotë apo të pjesshme të aktivitetit financiar. Për klientin e saj të vetëm, Shoqëria kryen një vlerësim mbi momentin dhe shumën e çregjistrimit duke u bazuar nëse ka një pritshmëri të arsyeshme të rimarrjes së tij.

*(ii) Aktivet jo-financiare*

Në çdo datë raportimi, Shoqëria rishikon vlerat kontabël (neto) të aktiveve të saj jo-financiare për të përcaktuar në qoftë se ka ndonjë tregues zhvlerësimi. Në qoftë se ndonjë tregues i tillë ekziston, atëherë llogaritet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Për testimin e zhvlerësimit, aktivet grupohen në grupe të vogla aktivesh të cilat gjenerojnë flukse hyrëse monetare nga përdorimi i vazhdueshëm të cilat janë të pavarura nga flukset hyrëse monetare të aktiveve të tjera apo njësisë gjeneruese të parasë.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi apo njësisë gjeneruese të parasë është vlera më e lartë midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë minus koston e shitjes. Vlera në përdorim bazohet në vlerësimin e flukseve të ardhshme monetare të skontuara në vlerën e tyre aktuale, duke përdorur një normë skontimi para tatimit e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike për aktivin ose njësinë gjeneruese të parasë.

Humbjet nga zhvlerësimi njihen në qoftë se vlera kontabël e aktivitetit apo njësisë gjeneruese të parasë është më e lartë se vlera e rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi janë njohur në fitim ose humbje. Humbjet nga zhvlerësimi rimerren vetëm në masën sa vlera kontabël e aktivitetit nuk e tejkalon vlerën kontabël që do të përcaktohej duke i zbritur amortizimin, nëse nuk do të ishte njohur humbja nga zhvlerësimi.

#### **(h) Përfitimet e punëmarrësve**

*Kontributet e detyrueshme për sigurime shoqërore*

Një plan kontributi i përcaktuar është një plan përfitimimi pas periudhës së punësimit sipas të cilit një njësi ekonomike paguan kontribute në shuma fikse në një entitet të veçantë dhe nuk ka asnjë detyrim ligjor apo konstruktiv për të paguar shumën të mëtejshme. Qeveria e Shqipërisë është përgjegjëse për sigurimin e pensioneve në Shqipëri, sipas një plani të përcaktuar të kontributeve të pensionit. Kontributet e Shoqërisë në planin e përcaktuar të kontributeve të pensionit njihen si një shpenzim i përfitimimit të punonjësve në pasqyrën e të ardhura dhe shpenzime në periudhat gjatë të cilave kryhen shërbimet nga të punësuarit

#### **(i) Provizionet**

Një provizion njihet në qoftë se, si rezultat i ngjarjeve në të kaluarën, Shoqërisë i lind një detyrim aktual ligjor ose konstruktiv i cili mund të parashikohet me siguri dhe është e mundur që të ndodhë një dalje e përfitimëve ekonomike për shlyerjen e këtij detyrimi. Provizionet janë përcaktuar duke aktualizuar flukset e pritshme monetare me një normë skontimi para tatimit që reflekton vlerësimet e tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimeve. Skontimi i qëndrueshëm është njohur si kosto financiare.

## **Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

*(Të gjitha vlerat janë në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)*

### **6. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

#### **(j) Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesat për fondet e depozituara në bankë dhe fitimet nga kurset e këmbimit. Të ardhurat nga interesat njihen kur realizohen duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit, humbjet nga kurset e këmbimit dhe humbjet nga zhvlerësimi të njohura në aktivet financiare. Fitimet dhe humbjet nga përkthimi janë paraqitur neto.

#### **(l) Tatimi mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin përbëhet nga tatimi i periudhës dhe tatimi i shtyrë..

##### *(i) Tatimi mbi fitimin i periudhës*

Tatimi i periudhës përfshin tatimin e pritshëm për t'u paguar apo arkëtuar mbi fitimin e tatueshëm apo humbjen për vitin dhe çdo rregullim të tatimit për t'u paguar apo arkëtuar në lidhje me vitet e kaluara. Shuma e tatimit të periudhës e pagueshme apo e arkëtueshme është vlerësimi më i mirë i shumës së tatimit të pritur për t'u paguar apo arkëtuar i cili reflekton pasiguritë e lidhura me tatimin mbi të ardhurat, nëse ka. Ajo llogaritet duke përdorur normat e tatimeve që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit. Aktiviteti dhe detyrimi tatimor i periudhës kompensohen vetëm nëse përmbushen disa kushte të caktuara.



## Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)

### 6. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### Standarde të reja dhe ndryshime në standardet ekzistuese të publikuara jo në zbatim

Një sërë standardesh të reja janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë pas datës 1 janar 2021 dhe aplikimi i hershëm i tyre është i lejuar; megjithatë, Shoqëria nuk i ka aplikuar më herët standardet e reja apo të ndryshuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Standardet e ndryshuara dhe interpretimet e mëposhtme nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

- Ndryshime të SNRF 16 *Koncesionet e Qirave pas 30 Qershor 2021 lidhur me Covid-19* (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 prill 2021),
- Ndryshime të SNK 37 *Provizionet, Detyrimet e Kushtëzuara dhe Aktivitetet e Kushtëzuara – Kontratat me kushte rënduese – Kosto e Përmbushjes së Kontratës* (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2022),
- Ndryshime të SNK 16 *Aktivitetet Afatgjata Materiale – Të ardhurat përpara futjes në përdorim* (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë pas 1 janar 2022),
- Ndryshime të SNRF 3 *Kombinimet e biznesit – Referuar Kuadrit Konceptual* (në fuqi për periudha vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2022),
- Ndryshime të SNK 1 *Prezantimi i Pasqyrave Financiare – Klasifikimi i Detyrimeve si Afatshkurtër apo Afatgjatë* (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023),
- SNRF 17 *Kontratat e Sigurimit* dhe ndryshime të SNRF 17 *Kontratat e Sigurimit* (në fuqi për periudha vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023),
- Ndryshime të SNK 1 dhe Udhezimit praktik të IFRS 2 *Dhënia e informacioneve mbi politikat kontabël* (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023),
- Ndryshime të SNK 8 *Perkufizimi i Perillogaritjeve Kontabël* (në fuqi për periudha vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023),
- Ndryshime të SNK 12 *Tatimi i Shtyrë në lidhje me Aktivitetet dhe Detyrimet e lindura nga një Transaksion i Vetëm* (në fuqi për periudha vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023),
- Ndryshime të SNRF 10 *Pasqyrat Financiare të Konsoliduara* dhe SNK 28 *Investimet në Sipërmarrjet e Përbashkëta – Shitja ose dhurimi i Aktiveve ndërmjet një Investitori dhe bashkëpunëtorit të tij apo sipërmarrjes së përbashkët* (i disponueshëm për aplikim/datë efektive shtyrë për një kohë të pacaktuar).
- Ndryshime të disa standardeve si pasojë e “Përmirësimeve të SNRF-ve (cikli 2018 – 2020)” si rezultat i projektit të përmirësimeve vjetore të IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 dhe SNK 41) kryesisht me qëllim të eliminimit të inkonsistencave dhe qartësimin të koncepteve (Ndryshime të IFRS 1, IFRS 9 dhe SNK 41 hyjnë në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2022. Ndryshimi i IFRS 16 lidhet vetëm me një shembull ilustrues, prandaj nuk përcaktohet një date efektive.)

**Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021***(Të gjitha vlerat janë në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)***7. Prona, makineri dhe pajisje**

Pronat, makineritë dhe pajisjet janë të përbëra si vijon:

	Pajisje elektronike	Totali
<b>Kosto</b>		
<b>Më 15 korrik 2020</b>	-	-
Shtesa	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-
<b>Më 31 dhjetor 2020</b>	-	-
Shtesa	35	35
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-
<b>Më 31 dhjetor 2021</b>	<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Zhvlerësimi i akumuluar</b>		
Më 15 korrik 2020	-	-
Zhvlerësimi i vitit	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-
<b>Më 31 dhjetor 2020</b>	-	-
Zhvlerësimi i vitit	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-
<b>Më 31 dhjetor 2021</b>	-	-
<b>Vlera kontabël neto</b>		
Më 15 korrik 2020	-	-
Më 31 dhjetor 2020	-	-
Më 31 dhjetor 2021	<b>35</b>	<b>35</b>

## Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë të shprehura në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)

### 8. Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre janë të përbëra si vijon:

	Më 31 dhjetor 2021	Më 31 dhjetor 2020
<b>Mjete monetare në bankë</b>		
Llogari rrjedhëse (në Lek)	2,179,282	4
Llogari rrjedhëse (në EUR)	-	198,000
	<b>2,179,282</b>	<b>198,004</b>
<b>Totali</b>	<b>2,179,282</b>	<b>198,004</b>

Ne date 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 Shoqeria nuk ka mjete monetare gjendje ne Arke

### 9. Kapitali aksionar

Kapitali aksionar i emtuar paraqitet më poshtë:

	2021			2020		
	Numri i	Vlera	Totali i	Numri i	Vlera	Totali i
	Aksioneve	Nominale	së aksioneve	Aksioneve	Nominale	së aksioneve
<b>Më 1 janar</b>	<b>100,000</b>	<b>198,000</b>	<b>198,000</b>	-	-	-
Kontribute nga aksionari	-	2,000,000	2,000,000	100,000	198,000	198,000
<b>Më 31 dhjetor i paguar plotësisht</b>	<b>100,000</b>	<b>2,198,000</b>	<b>2,198,000</b>	<b>100,000</b>	<b>198,000</b>	<b>198,000</b>

## **Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

(Të gjitha vlerat janë të shprehura në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)

### **10. Llogari të pagueshme**

Llogaritë e pagueshme përbëhen si vijon:

	<b>Më 31 dhjetor 2021</b>	<b>Më 31 dhjetor 2020</b>
<i>Afatshkurtër</i>		
Llogari të pagueshme të tjera	-	10
	<u>-</u>	<u>10</u>

### **11. Të tjera të pagueshme**

Të tjera të pagueshme përbëhen si vijon:

	<b>Më 31 dhjetor 2021</b>	<b>Më 31 dhjetor 2020</b>
Tatimi në burim	292	-
Kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	503	-
<b>Totali</b>	<u>795</u>	<u>-</u>

### **12. Shërbime**

Shërbimet detajohen si më poshtë:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021</b>	<b>Për periudhën 15 korrik deri më 31 dhjetor 2020</b>
Honorare për shërbime	8,998	-
<b>Totali</b>	<u>8,998</u>	<u>-</u>

Tarifat e shërbimit kanë të bëjnë me kostot administrative për organizimin e mbledhjeve të nevojshme dhe honorarët e bordit.

### **13. Kosto personeli**

Kostot e personelit detajohen si më poshtë:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021</b>	<b>Për periudhën 15 korrik deri më 31 dhjetor 2020</b>
Paga	6,833	-
Kontribute për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	616	-
<b>Totali</b>	<u>7,449</u>	<u>-</u>

Numri mesatar i punonjësve për vitin e mbyllur 2021 është 4 (2020: 1).



## Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë të shprehura në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)

### 14. Kosto të tjera

Shuma e kostove të tjera detajohet si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021	Për periudhën 15 korrik deri më 31 dhjetor 2020
Udhëtime dhe akomodime	1,603	-
Komisione bankare	70	6
Shpenzime të tjera	1,345	-
<b>Totali</b>	<b>3,018</b>	<b>6</b>

### 15. Tatimi mbi fitimin për periudhën

Per periudhen raportuese Shoqeria nuk ka te ardhura nga aktiviteti dhe si rrjedhim deklaron Humbje. Per kete arsye Shoqeria nuk ka Shpenzime per Tatimin mbi Fitimin gjate periudhes. Rakordimi midis fitimit tatimor për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 paraqitet si vijon:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021	Për periudhën 15 korrik deri më 31 dhjetor 2020
<b>Humbja për vitin</b>	(19,465)	(6)
Shpenzime të pazbritshme	-	-
<b>Fitimi/(humbja) tatimore për vitin</b>	-	-
Tatimi mbi fitimin @ 15%	-	-
<b>Humbja tatimore</b>	-	-

Shpenzimet e pazbritshme lidhen kryesisht me aktivitetet e tregut dhe shpenzimet e personelit dhe të përfaqësimit.

## Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë të shprehura në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)

### 16. Palët e lidhura

Gjate vitit 2021 është bere nje shtese kapitali nga Aksioneri ne vleren 2,000,000 Leke ne date 30 Dhjetor.2021:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021	Për periudhën 15 korrik deri më 31 Dhjetor 2020
Shpërblimi për personelin drejtues kryesor	2,100	-
Shpërblimi i anëtarëve joekzekutivë	8,998	-
<b>Total</b>	<b>11,098</b>	<b>-</b>

### 17. Instrumentet financiare

#### (a) Përcaktimi i vlerës së drejtë

#### (b) Administrimi i rrezikut financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku kreditor
- rreziku i likuiditetit
- rreziku i tregut

#### (i) *Kuadri i administrimit të rrezikut*

Bordi i drejtorëve të shoqërisë ka përgjegjësinë e përgjithshme për hartimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të administrimit të rrezikut të Shoqërisë.

Politikat e administrimit të rrezikut të Shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet e hasura nga Shoqëria, për të vendosur kontrollet dhe limitet e duhura të rrezikut dhe për të monitoruar rrezikun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e administrimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet standardeve dhe procedurave të saj të trajnimit dhe drejtimit synon të mbajë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni për rolet dhe detyrimet e tyre.

Ky shënim shpjegues paraqet informacionin rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivave të Shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe administrimin e rrezikut dhe administrimin e kapitalit të Shoqërisë. Shënime shpjeguese sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare.

#### (ii) *Rreziku kreditor*

Rreziku kreditor është rreziku i një humbje financiare nga Shoqëria në rast se një klient apo një palë në një instrument financiar nuk përmbush detyrimet kontraktuale dhe krijohet kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë.

Shuma e mbartur e aktiveve financiare përfaqëson maksimumin e ekspozimit ndaj rrezikut të kreditit.



## Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë të shprehura në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)

### 17. Instrumentet financiare (vazhdim)

#### (b) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### (ii) Rreziku kreditor (vazhdim)

Më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 ekspozimi maksimal i llogarive të arkëtueshme ndaj rrezikut të kreditit sipas palëve paraqitet si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021	Për periudhën deri më 31 dhjetor 2020
Palë të lidhura	-	-
Palë të tjera	-	-

##### (iii) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të lidhura me detyrimet financiare të saj të cilat shlyhen me anë të mjeteve monetare apo të ndonjë aktivi tjetër financiar. Qëllimi i Shoqërisë në administrimin e likuiditetit është që të sigurojë, aq sa është e mundur, se ajo gjithmonë do të ketë likuiditetin e mjaftueshëm për përmbushjen e detyrimeve në kohë, si në kushtet normale ashtu edhe në vështirësi, pa pasur humbje të papranueshme apo pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë.

Më poshtë janë paraqitur afatet kontraktuale të detyrimeve financiare më 31 dhjetor 2021 dhe 2020. Shumat janë neto dhe të pa skontuara, meqenëse diferenca mes skontimit dhe mos skontimit nuk është materiale.

	Vlera kontabël	Deri në 6 muaj	6-12 muaj	Mbi 1 vit
<b>31 dhjetor 2021</b>				
Llogari të pagueshme	795	795	-	-
<b>Totali</b>	<b>795</b>	<b>795</b>	-	-
<b>31 dhjetor 2020</b>				
Llogari të pagueshme	10	10	-	-
<b>Totali</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	-	-

## Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë të shprehura në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)

### 17. Instrumentet financiare (vazhdim)

#### (b) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### (iv) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku i ndryshimit të çmimeve të tregut, të tilla si çmimi i energjisë elektrike, normat e interesit, normat e këmbimit dhe çmimet e kapitalit që do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë ose vlerën e instrumenteve financiare të zotëruara. Objektivi i administrimit të rrezikut të tregut është të administrojë dhe kontrollojë ekspozimin ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm duke maksimizuar kthimin.

##### Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kursit të këmbimit lidhur me ndryshimet e mundshme në normat e kurseve të këmbimit për sa i përket transaksioneve të saj në monedhë të huaj..

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 ishte si vijon:

Më 31 dhjetor 2021	Vlera kontabël	Lek
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	2,179,282	2,179,282
Llogari të arkëtueshme dhe të tjera të arkëtueshme	7	7
<b>Ekspozimi neto</b>	<b>2,179,289</b>	<b>2,179,289</b>

Më 31 dhjetor 2020	Vlera kontabël	Lek
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	198,004	198,004
<b>Ekspozimi neto</b>	<b>198,004</b>	<b>198,004</b>

Gjatë vitit janë aplikuar normat e mëposhtme të kursit të këmbimit:

	Norma mesatare		Norma në datën e raportimit	
	2021	2020	2021	2020
Lekë/Euro	122.45	123.77	120.76	123.70

##### Analiza e ndjeshmërisë ndaj kursit të këmbimit

Në administrimin e rrezikut të kursit të këmbimit Shoqëria ka për qëllim të zvogëlojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Megjithatë, në periudhën afatgjatë, ndryshimet e përhershme në normat e kurseve të këmbimit mund të kenë ndikim në fitim. Një analizë e ndikimit të vlerësuar të ndryshimeve në përqindjen e luhatjeve të vlerës së Lekut ndaj monedhave të huaja është paraqitur më poshtë.

Analiza e ndjeshmërisë së mëposhtme është zhvilluar duke u bazuar në ekspozimin ndaj kursit të këmbimit në datën e raportimit dhe ndryshimit të përcaktuar i cili ndodh në fillim të vitit financiar dhe mbahet konstant gjatë gjithë periudhës raportuese.

## **Shënime shpjeguese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

*(Të gjitha vlerat janë të shprehura në '000 Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)*

### **17. Instrumentet financiare (vazhdim)**

#### **(b) Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

##### **(iv) Rreziku i tregut (vazhdim)**

Shoqëria nuk ka ekspozim të rëndësishëm ndaj kurseve të këmbimit pasi nuk ka ende aktivitet shitje/bjerje në monedhe jo funksionale.

##### *Rreziku i normave të interesit*

Shoqëria nuk përballë me ndonjë rrezik të rëndësishëm të normave të interesit të flukseve monetare sepse ajo nuk disponon detyrime financiare të cilat gjenerojnë interesa.

##### *Administrimi i kapitalit*

Politika e Shoqërisë është të ruajë një bazë të fortë kapitali, me qëllim që të ruajë besueshmërinë e investitorëve, kreditorëve dhe të tregut dhe të ruajë zhvillimet e ardhshme të biznesit. Nuk ka pasur ndryshime në metodën e Shoqërisë në lidhje me administrimin e kapitalit gjatë vitit.

### **18. Angazhime dhe detyrime të ardhshme**

#### *Angazhime për qiranë operative*

Me 31 dhjetor 2021 Shoqëria ishte palë në 0 (2020: 0) kontrata qiraje të zakonshme në lidhje me qiranë e zyrave në Tiranë dhe hapësira parkimi.

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negativ në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivitet neto të saj. Më 31 dhjetor 2021 Shoqëria nuk ka asnjë çështje gjyqësore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, që mund të kërkojë rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

### **19. Ngjarje mbas datës së raportimit financiar**

Konflikti i vazhdueshëm ushtarak në Ukrainë dhe sanksionet përkatëse të synuara kundër Federatës Ruse mund të kenë ndikim në ekonominë evropiane dhe globale. Shoqëria nuk ka ndonjë ekspozim të rëndësishëm të drejtpërdrejtë ndaj Ukrainës, Rusisë ose Bjellorusisë. Megjithatë, ndikimi në situatën e përgjithshme ekonomike mund të kërkojë rishikime të supozimeve dhe vlerësimeve të caktuara. Kjo mund të çojë në rregullime materiale të vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve të caktuara brenda vitit të ardhshëm financiar. Në këtë fazë, menaxhmenti nuk është në gjendje të vlerësojë me besueshmëri ndikimin pasi ngjarjet po zhvillohen dita ditës. Ndikimi afatgjatë mund të ndikojë gjithashtu në vëllimet e tregtimit, flukset monetare, dhe fitimin e shoqërisë. Megjithatë, në datën e këtyre pasqyrave financiare, Shoqëria vazhdon të përmbushë detyrimet e saj në kohë dhe për këtë arsye vazhdon të zbatojë bazën e vazhdimësisë së përgatitjes.

Nuk ka asnjë ngjarje të tjera të rëndësishme pas periudhës raportuese, të cilat do kërkonin sqarime shpjeguese në këto pasqyra financiare.